

Te koop - Appartement

€ 258.000

Basilieklaan 1 B1, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Ref. 6758796



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 378kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit 1slaapkamer appartement van 94 m², ideaal gelegen in het hart van Sint-Agatha-Berchem, in een groene en residentiële omgeving.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd, kleinschalig gebouw met lift, op wandelafstand van het Schweitzerplein, winkels en openbaar vervoer.
U wordt verwelkomd in een ruime inkomhal die leidt naar een lichtrijke woonkamer met grote raampartijen.

De aparte keuken geeft toegang tot een aangrenzend terrasje, ideaal om van de ochtendzon te genieten. Het appartement is uitstekend onderhouden en biedt de mogelijkheid om het naar eigen smaak te moderniseren met enkele verfijnde ingrepen.

Bij het appartement horen ook een privatieve garage met staanplaats en drie individuele kelders, die extra comfort en bergruimte bieden.

De ligging combineert rust, groen en een uitstekende bereikbaarheid naar het centrum van Brussel.

Financieel

Prijs: € 258.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Bouwjaar: 1954
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 378
EPC code: 20250411-0000710930-01-1
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 19,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja