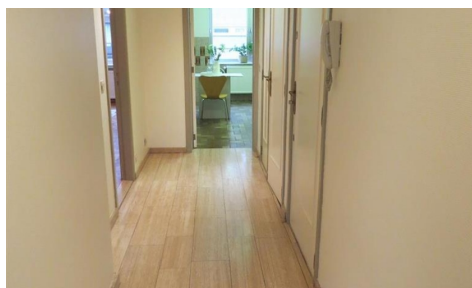


Te koop - Appartement

Joseph Lemairelaan 31, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Verkocht

Ref. 4110892



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

EPC: 155kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Nabij het Scheutbosspark te Sint-Agatha-Berchem bevindt zich dit zeer mooi appartement met 2 slaapkamers 105 m² gelegen op de 1ste verdieping in een kleinschalig gebouw van 9 appartementen met lift die aan de normen voldoet. Rustige eenrichtingsstraat. Nieuwe beveiligde toegangsdeur van het gebouw met magneetslot. Bestaande uit een hal, een grote woonkamer met eikenhouten parketvloer en open haard, een terras aan de achterzijde, een volledig ingerichte keuken met vaatwasser en elektrische oven, toilet met wastafel, grote badkamer met wasmachine en drogeraansluiting en twee mooie slaapkamers aan de achterzijde en een kelder. Nieuwe individuele gasketel, Elektriciteit is conform. EPC: 155 kWh/m²j. Inclusief garage onder het gebouw met water, elektriciteit en nieuwe elektrische poort die toegang geeft tot de garages. Lasten: € 115/maand (gemeenschappelijke delen, inclusief waterverbruik en reservefonds). Stedenbouwkundige inlichtingen: stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, stedenbouwkundige bestemming: woongebieden met residentieel karakter.

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.755,00
Onroerende voorheffing: € 1.522,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Bouwjaar: 1974
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 155
EPC code: 20140206-0000210832-01-6
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 17,50 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1