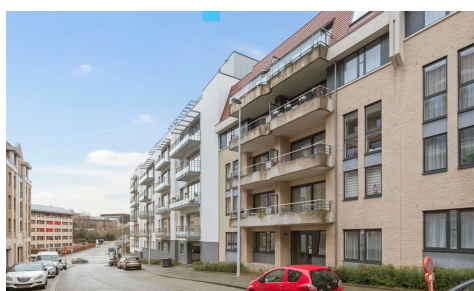


Te koop - Appartement

Jean Monnetlaan 7 B4.2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Verkocht

Ref. 4672914



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit prachtig 3 slaapkamer appartement van 110m², bevindt zich op het 4de verdiep van een kleinschalig gebouw daterende van 2010. Het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal, living met eetplaats, keuken, toilet, berging, badkamer, douchekamer, 3 slaapkamers (13m² - 9m² -10m²), een zuidgericht terras en een kelder. Dit perfect onderhouden appartement is gelegen in de nabijheid van Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels en het Roodebeekpark. Extra troeven: lift - elektrische installatie is conform - geen bovenburen - gunstige EPC-score: Er is ook een mogelijkheid om een overdekte staanplaats aan te kopen aan € 25.000. EPC: 163 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 163 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220223-0000606373-01-7

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 32

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: 5,76 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,84 m²

Slaapkamer 2: 8,97 m²

Slaapkamer 3: 9,51 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 172/00T

Parking

Parkings binnen: 1