

Te koop - Appartement

Wielemans Ceuppenslaan 169 B1, 1190 Vorst

Doe een bod vanaf € 459.000

Ref. 5826709



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 168m²

Buurt: centraal

EPC: 199kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit uitzonderlijke appartement van 168 m2 biedt het beste van beide werelden: ruimte en stijl. Met 4 slaapkamers, waarvan één met een eigen douchekamer, is er voldoende plaats voor het hele gezin of gasten.

De natuurlijke lichtinval die via de grote raampartijen binnenstroomt zet de originele marmeren en parketvloeren extra in de verf.

In de volledig uitgeruste keuken kan u naar hartenlust kokkerellen, terwijl de ruime woonkamer van 46 m2 uitnodigt tot ontspanning en gezelligheid. De badkamer met inloopdouche voegt een vleugje luxe toe aan uw dagelijkse routine. Bovendien beschikt het appartement nog over 2 aparte toiletten, een ruimtelijke wasplaats en kelder.

Het appartement is ook geschikt voor professioneel gebruik (vrije beroepen of andere).

Het appartement werd gerenoveerd in 2010 en beschikt over een lift en fietsenstalling voor extra comfort.

Gelegen vlak bij het Dudenpark, in een centrale doch rustige buurt, is dit de ideale plek om te wonen. Mis deze kans niet om je droomappartement te vinden!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 459.000,00
Kadastraal inkomen: € 2.174,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 199
EPC code: 20240122-0000667925-01-0
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 700m
Winkels nabij: 1.700m
Openbaar vervoer nabij: 160m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee