

Te koop - Appartement

Koning Albert I Laan 71 B3, 1780 Wemmel

Verkocht

Ref. 4795630



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 371kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit zeer goed onderhouden doch te moderniseren twee slaapkamer appartement, bevindt zich op het 3de verdiep van een kleinschalig gebouw in de faciliteitengemeente te Wemmel en is gelegen in de nabijheid van Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, RO. Het appartement beschikt over een inkomhal, ruime en lichtrijke living met eetplaats, keuken, badkamer met ligbad, twee slaapkamers (10m² en 14m²), apart toilet berging met aansluiting voor de wasmachine en droogkast en een kelder. Terras van 6m² (Zuidwest). Lift aanwezig. EPC: 371 kWh/m²j. U wenst een bezoek ter plaatse? Contacteer ons voor een afspraak!

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 371

EPC code: 20211208-0002504270-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee