

Te koop - Appartement

Koning Albert I Laan 71 B1, 1780 Wemmel

Verkocht

Ref. 4808953



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 190kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit goed onderhouden doch op de frissen twee slaapkamer appartement, bevindt zich op het 1ste verdiep van een kleinschalig gebouw in de faciliteitengemeente te Wemmel en is gelegen in de nabijheid van Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, RO. Het appartement beschikt over een inkomhal, ruime en lichtrijke living, keuken, badkamer met ligbad, twee slaapkamers (10m² en 14m²), apart toilet, berging met aansluiting voor de wasmachine en droogkast en een kelder. Terras van 6m² (Zuidwest). Lift aanwezig. EPC: 269 kWh/m²j. U wenst een bezoek ter plaatse? Contacteer ons voor een afspraak!

Financieel

Prijs: € 215.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 190 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211207-0001649428-RES-7
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee