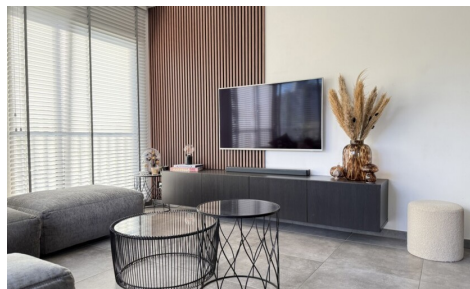
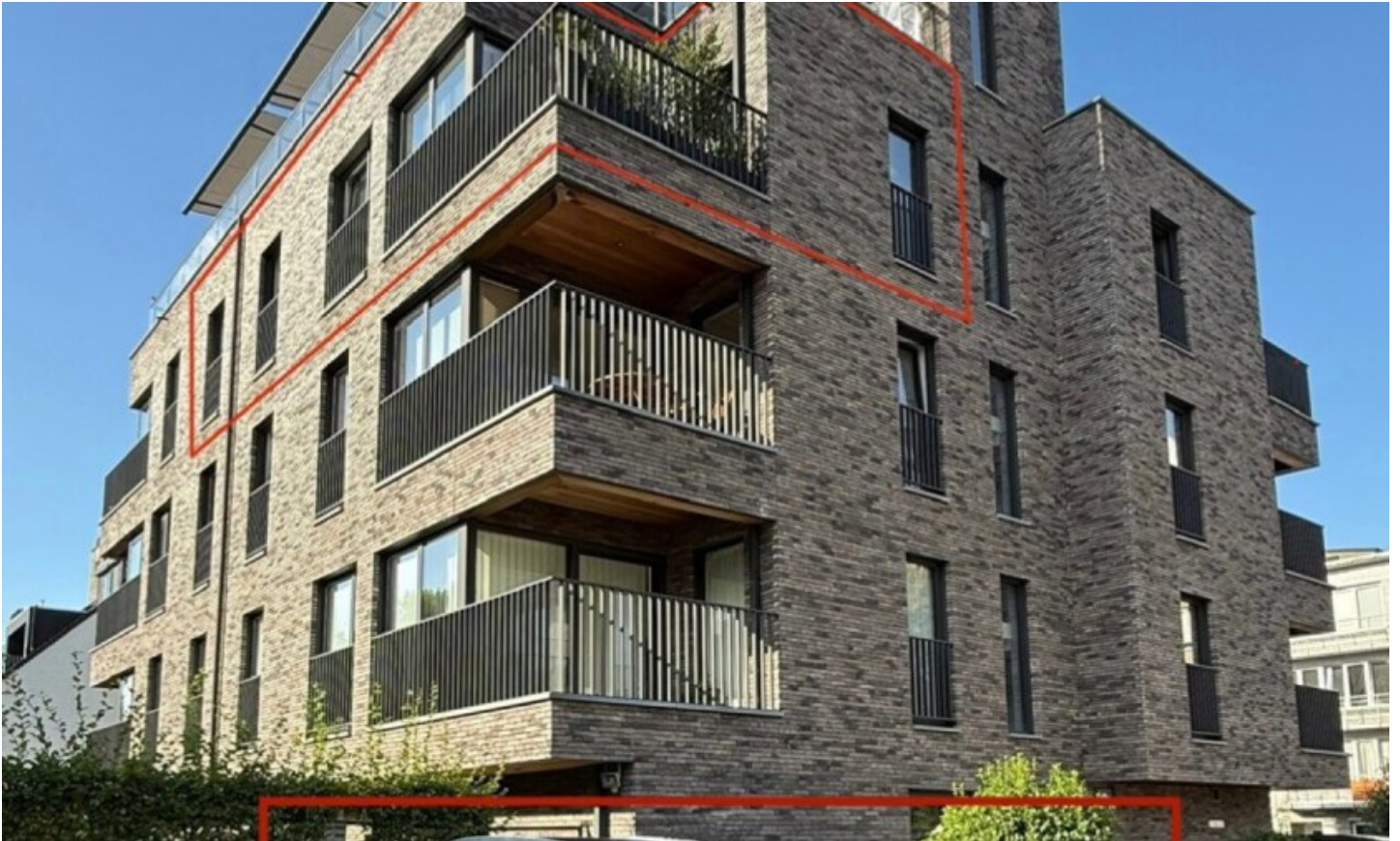


Te koop - Appartement

Avenue Roi Albert I 60 B3B, 1780 Wemmel

€ 389.000

Ref. 7659860



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 65kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: een recent tweeslaapkamerappartement, gelegen op een uitstekende locatie in een kleinschalig gebouw met lift.

Via de inkomhal betreedt u de lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het zuidgerichte terras, ideaal om van de zon te genieten.

De nachthal geeft toegang tot een apart toilet, een praktische wasberging en een verzorgde badkamer. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers van 12 m² en 9 m².

Daarnaast is er een staanplaats voor twee wagens. Extra comfort wordt geboden door een videofoon en een geïntegreerd ventilatiesysteem.

Het gebouw beschikt bovendien over een gemeenschappelijke tuin, een aangename buitenruimte voor de bewoners. Daarnaast zijn er zonnepanelen voorzien voor de gemeenschappelijke delen, wat bijdraagt aan een lagere energiekost en een duurzame werking van het gebouw.

De ligging is bijzonder gunstig: u woont in een faciliteitengemeente, vlak bij het Laarbeekbos en het Beverbos, en geniet tegelijk van een vlotte bereikbaarheid naar de Ring van Brussel, openbaar vervoer, winkels, scholen, UZ Jette en diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden.

Financieel

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 65

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 250m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 700m

Strand nabij: Nee

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 12,00 m²

Keuken: 22,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

EPC code: 20260417-0003849124-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Parkings buiten: 2