

Te koop - Appartement

Brusselsesteenweg 521, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 3696698



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 66m²
Grond opp.: 300m²
Buurt: stadsrand

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Pal in het hart van Zellik, vindt u dit gerenoveerd en goed onderhouden appartement op de 2e verdieping. Er is een woonkamer van 26 m², 2 slaapkamers van 8 en 12 m², een aparte ingerichte keuken met balkon. De badkamer is ingericht met een bad, lavabo en plaats voor de wasmachine. Letterlijk alles is op wandelafstand: winkels, scholen, openbaar vervoer. Propere en correcte huurders! Stedenbouwkundige inlichtingen: geen bouwvergunning verrijkt, geen verkavelingsvergunning verrijkt, voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, gelegen in een woongebied.

Financieel

Prijs: € 188.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²

Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 215

EPC code: 20190301-0002136630-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 6,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee