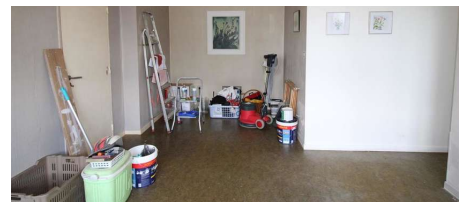


## Te koop - Appartement

Breughelpark 10 B16, 1731 Zellik

€ 118.000

Ref. 3781450



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 186kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

---OPTIE--- Er is een lichtrijke living, een aparte keuken, een badkamer met ligbad en 1 lavabo en er zijn 2 slaapkamers. Verder is een terras van 7m<sup>2</sup> en PVC ramen met dubbele beglazing. Het appartement vrij bij akte. Op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen. Kortom, wilt u mits renovatie een leuk appartement met een lage maandelijkse aflos, dan is dit uw kans!

---

## Financieel

Prijs: € 118.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1969

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 12

Oriëntatie voorgevel: Oost

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Conciërge: Ja

Parlofoon: Ja

## Energie

EPC score: 186 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190621-0002171729-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 23,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 2,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld