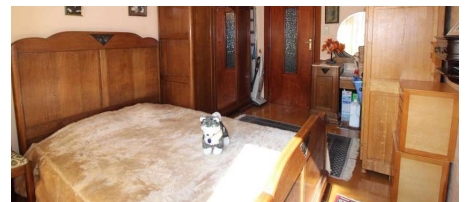
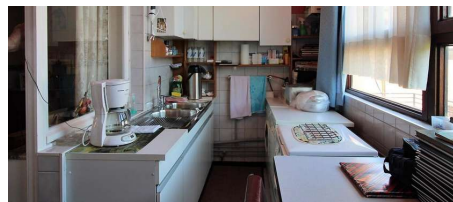


Te koop - Appartement

Jan Tieboutstraat 10 B2, 1731 Zellik

€ 125.000

Ref. 3824360



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 64m²

Buurt: nabij station

EPC: 175kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

---OPTIE--- Dit appartement bevindt zich op het eerste verdiep in een klein gebouw met slechts 3 éenheden en zonder lift. Alle tellers zijn individueel waardoor er geen gemeenschappelijke lasten zijn. Het appartement beschikt over een niet-geïnstalleerde keuken, badkamer met douche en wc, ruime living met origineel parket (41m²) en 1 slaapkamer (14m²). Ondergrondse kelder die dient als berging aanwezig. Voordelen : geen gemeenschappelijke lasten, verwarming op gas en ramen aan de voorzijde reeds vernieuwd.

Financieel

Prijs: € 125.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 552,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.006,00
Onroerende voorheffing: € 316,85

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 175 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Nabij station, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 7,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer oppervlakte: 1,76 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Nee