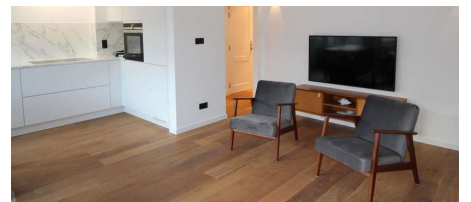
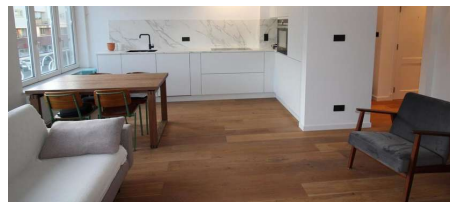
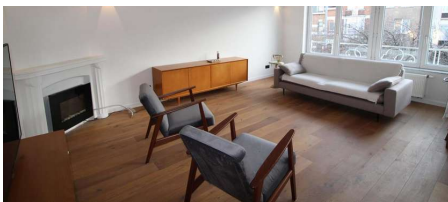


## Te koop - Appartement

€ 239.000

Hendrik De Kosterlaan 21, 1731  
Zellik

Ref. 3945691  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

EPC: 152kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Op de 2e verdieping van een klein appartementsgebouw in een rustige straat te Zellik, is dit misschien wel hét droomappartement waar u naar op zoek bent!. Kwalitatieve materialen werden gebruikt om te renoveren: de volledige vloeroppervlakte in semi-massief parket, mooie houten binnendeuren, volledig nieuwe moderne keuken met kwalitatieve Siemens toestellen, stijlvolle badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo's en sierradiator, ramen in PVC met dubbel glas, geblindeerde deur, nieuwe chauffageketel op gas,... EPC: 152 kWh/m<sup>2</sup>j. Het appartement werd nog niet bewoond sinds de verbouwingen. Lage lasten van 60€/maand! Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1962

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m<sup>2</sup>

## Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 152 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20200114-0002236343-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld