

Te koop - Appartement

Breughelpark 2 B5, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 3982614



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 214kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Gerenoveerd appartement op de 2de verdieping van Breughelpark paviljoen 2 met terras 7m². Bevat: inkomhall, geïnstalleerde keuken, woonkamer, 2 slaapkamers 8 en 12 m², mooie betegelde badkamer, aparte wc, een privatieve kelder en ruime parkeermogelijkheden rond het gebouw. Omgeven door het groen, op wandelafstand van het centrum Zellik en zijn faciliteiten. Lasten : €215/maand (water, chauffage en gemeenschappelijke delen) excl. elektriciteit. Extra troeven: PVC ramen met dubbel glas, EK conform en goede EPC score 214 kWh/m²j! Kortom, betaalt u liever maandelijks hetzelfde bedrag voor een mooi eigendom dan aan huur, hier kan dit! Stedenbouwkundige inlichtingen:

Financieel

Prijs: € 159.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 622,38
Geïndexeerd kad. inkomen: € 813,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 214
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 6,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,50 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer 1: 2,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee