

Te koop - Appartement

Breughelpark 8 B13, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4003413



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Dit zonovergoten appartement bestaat uit een inkomhall, een open keuken (7m²), zonnige woonkamer (23m²), badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Eveneens een ruime slaapkamer (11m²). Leuk terras (7m²) met mooi zicht op groen. Ideale ligging, kortbij het centrum van Zellik, winkels, de Ring, Brussel en invalswegen. Privatieve kelder (2m²). Veel parkeergelegenheid rondom. Goed EPC (217kWh/m²) en elektriciteit conform! Goede investering! Stedenbouwkundige inlichtingen: bouwvergunning uitgereikt, geen verkavelingsvergunning, voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, gelegen in woongebied.

Financieel

Prijs: € 119.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 661,00
Gemeenschappelijke kosten: € 163,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Bouwjaar: 1968
Verdiep: 4

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 151
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee

