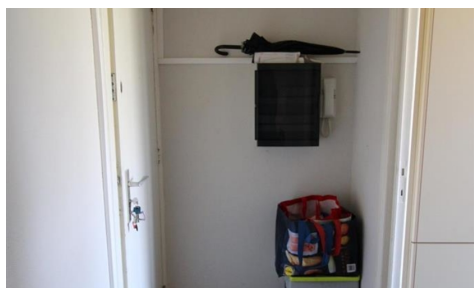


Te koop - Appartement

Breughelpark 18 B3, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4005242



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Op de 1e verdieping (prachtig uitzicht – zonnkant!) vindt u dit ruim appartement (ong. 85m²) met veel natuurlijk daglicht. De keuken is basic ingericht maar praktisch en met toegang tot het aangename terras (8,4m²). Verder is er de ruime, lichtrijke living, vanwaar je toegang hebt naar de 3 slaapkamers (12,5m², 10,5m² & 12,5m²), badkamer met ligbad en lavabo, berging en apart toilet. In dit paviljoen is er een goede verstandhouding tussen de burens en zijn de bewoners correct naar onderhoud, wat de woonkwaliteit vergroot. Mits opfrissingswerken (ramen, elektriciteit, keuken) wordt dit een zeer aangename thuis! Centraal gelegen, vlakbij centrum Zellik, winkels, R0, Brussel en invalswegen. Lasten €280/maand, alles incl (behalve elektriciteit). EPC: 146 kWh/m²j. Stedenbouwkundige inlichtingen: stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning uitgereikt, gelegen in woongebied.

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 1968
Verdiep: 1

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 146
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,50 m²
Keuken: 7,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

