

Te koop - Appartement

Hendrik De Kosterlaan 53 B4, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4015510



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 2m²

EPC: 133kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- In een rustige straat te Zellik, bevindt zich dit tof en ruim appartement. Via de inkomhal met bergkast en vestiaire, heb je toegang tot alle ruimtes: een Zuidgerichte living met mogelijkheid om de aanpalende keuken open te maken, een ruime badkamer met plaats voor een douche en ligbad en 2 lavabeaus, apart toilet en 2 slaapkamers waarvan één met toegang tot het terrasje. Een grote, privatieve tuin (+/- 300m²!) is een uitzonderlijke meerwaarde. Extra troeven: Ruime kelder, ramen reeds in PVC met dubbel glas! Klein gebouw met goed beheer en lage lasten! De straat is rustig maar een dubbele garage en staanplaats zijn geen overbodige luxe! Verplichte aankoop van 2 inbandige staanplaatsen en 1 buiten aan € 29.750. EPC in aanvraag. Stedenbouwkundige inlichtingen: geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning uitgereikt, gelegen in woongebied.

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 133

EPC code: 20200616-0002282377-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Ligging

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 11,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 2,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2