

Te koop - Appartement

Breughelpark 18 B33, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4110277



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Op de 9e verdieping (prachtig uitzicht – zonnkant!) vindt u dit ruim appartement (ong. 72m²) met veel natuurlijk daglicht. De keuken geeft toegang tot het groot terras. Verder is er de ruime, lichtrijke living, vanwaar je toegang hebt naar de 2 slaapkamers (12,5m², 10,5m²), gerenoveerde badkamer met ligbad/douche en lavabo en apart toilet. In dit paviljoen is er een goede verstandhouding tussen de buren en zijn de bewoners correct naar onderhoud, wat de woonkwaliteit vergroot. Centraal gelegen, vlakbij centrum Zellik, winkels, R0, Brussel en invalswegen. Elektriciteit is conform! Lasten €228/maand, alles incl (behalve elektriciteit). EPC: 153 kWh/m²j. Stedenbouwkundige inlichtingen: stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, geen voorkeurecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, stedenbouwkundige bestemming; woongebied.

Financieel

Prijs: € 159.900,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 9

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 153
EPC code: 20200812-0002303217-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee