Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Breughelpark 10 B1, 1731 Zellik

Ref. 4136570





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 335kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Op de 1ste verdieping vindt u dit prachtig vernieuwd appartement met veel natuurlijk daglicht. De open keuken geeft toegang tot het gezellig terras. Verder is er de ruime, lichtrijke living, vanwaar u toegang hebt naar de 2 slaapkamers en de vernieuwde badkamer met ligbad/douche, lavabo en toilet. Centraal gelegen, vlakbij centrum Zellik, winkels, R0, Brussel en invalswegen. Elektriciteit is conform! Lasten €200/maand, alles incl (behalve elektriciteit). EPC: 335 kWh/m²j. Stedenbouwkundige inlichtingen: stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, stedenbouwkundige bestemming: woongebied. Mogelijkheid tot het huren van een garage aan €95/maand

---

Financieel

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 335 kWh/m²/jaar
EPC code: 20110823-0000903234-00000004-8
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee