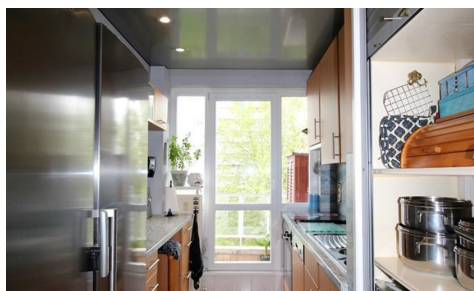


Te koop - Appartement

Breughelpark 7 B16, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4183848



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Uitstekende prijs-kwaliteit verhouding. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een gesloten keuken, een leefruimte, een terras met zicht op het park, een nachthal, een apart toilet, een badkamer, 2 slaapkamers en een ondergrondse kelder (2m²). Zeer goede bereikbaarheid (bus en trein) met het centrum van Zellik en Brussel, verschillende handelaars, scholen,... alles op nauwelijks 350m tot 600m. Ring 0 en de E40 op 2km. EPC: 132 kWh/m²j. Stedenbouwkundige vergunning: vergunning uitgereikt, Voorkooprecht: geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning, Stedenbouwkundige bestemming: woongebied en parkgebied.

Financieel

Prijs: € 159.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 132
EPC code: 20201106-0002336508-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,20 m²
Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,70 m²
Slaapkamer 2: 8,60 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee