

Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 26 B7, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4266481



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²

EPC: 151kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Mooi appartement met veel lichtinval te koop nabij het centrum van Zellik. Op wandelafstand van winkels - scholen - openbaar vervoer, enz.. Dit appartement is gelegen in een klein en rustig gebouw met lift en heeft een aangename living van +-30m², recente keuken met Miele apparaten, 1 slaapkamer van +-16m², badkamer met ingebouwde kasten, vestiaire en apart toilet. Er is eveneens een kelder. Het appartement is momenteel verhuurd voor een prijs van €700 inclusief gemeenschappelijke kosten per maand. EPC: 151 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 165.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 151

EPC code: 20161206-0001916701-2

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 2.878

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,50 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld