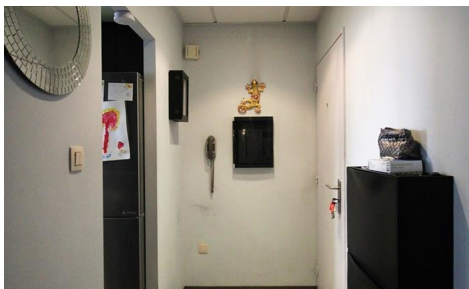


Te koop - Appartement

Breughelpark 9 B40, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4311085



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 140kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Dit appartement op de 10de verdieping heeft enorm veel lichtinval dankzij de vele ramen die uitgeven op het terras. Er is een volledig geïnstalleerde keuken, een ruime living en 2 kamers van 11,5m² en 8,5m². Via de keuken en de living kan je het terras bereiken waar je kan genieten van een prachtig uitzicht. De badkamer is stijlvol ingericht met douche en prachtig lavabo meubel. Apart toilet. Als EXTRA: alle meubels zijn inbegrepen in de prijs. Lasten van 225€/md voor water, verwarming en gemeenschappelijke delen. EPC: 140 kWh/m²j. SI: Stedenbouwkundige vergunning: vergunning uitgereikt, Voorkooprecht: geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning, Stedenbouwkundige bestemming: woongebied.

Financieel

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 1969

Staat: Uitstekend

Verdiep: 10

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 140

EPC code: 20210317-0002388837-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 26,50 m²

Keuken: 7,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee