Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Leliegaarde 14 B4, 1731 Zellik

Ref. 4533664





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Buurt: centraal

EPC: 214kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit modern, perfect onderhouden appartement is gelegen te Leliegaarde, in een doodlopende straat, te Zellik. De rustige ligging sluit een vlotte bereikbaarheid niet uit: in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer alsook de autostrade Brussel/Gent. Heden is het appartement ingedeeld als volgt: een inkom met vernieuwd gastentoilet, lichtrijke leefruimte, keuken, gerenoveerde badkamer, twee slaapkamers en terras. Kelder eveneens beschikbaar! Gelegen in een kleinschalig gebouw! Extra troeven: verwarming op aardgas - pvc dubbele beglazing - centrale doch rustige ligging - elektriciteit CONFORM. Maandelijkse provisie voor warm water en verwarming (collectieve teller) van 50 euro per maand. EPC: 214kWh/m². U wenst meer informatie of een bezoek? Bel Amy voor het maken van uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 665,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 214 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220221-0002550146-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld