Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Nachtegaallaan 36 B10, 1731 Zellik

Ref. 4667997





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 366kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

Omschrijving

Dit instapklaar appartement is gelegen langs de Nachtegaallaan, in een kleinschalig gebouw. Het appartement geniet een uiterst centrale ligging: in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer alsook vlotte verbinding met Brussel/Gent via E40. U bent op zoek naar ruimte en veel lichtinval? Dan zal de bewoonbare oppervlakte van 110m² u zeker kunnen bekoren, alsook de grote raampartijen. Het appartement is uitstekend onderhouden en heeft een moderne uitstraling. Heden ziet de indeling er als volgt uit: een inkomhal met grote ingemaakte kast, ruime leefruimte met open keuken, berging/wasplaats, twee slaapkamers, badkamer en apart toilet. Het terras is toegankelijk via de leefruimte. Extra troeven: lift in het gebouw | ruime oppervlakte | staanplaats inbegrepen in de prijs | instapklaar | perfect onderhouden. U wenst meer informatie of een bezoek? Contacteer ons voor het maken van uw afspraak!

EPC 366kWh/m².

Financieel

Prijs: € 255.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 366 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220222-0002550956-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: 1