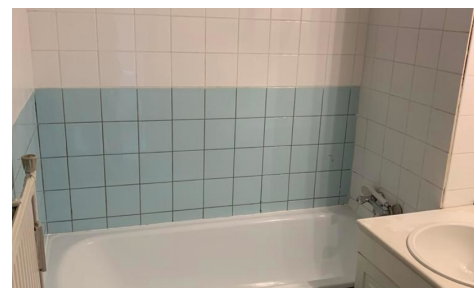
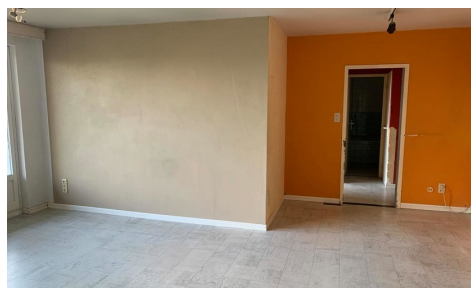


## **Te koop - Appartement**

**Breughelpark 18 B38, 1731 Zellik**

**€ 125.000**

**Ref. 4727377**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

Terras opp.: 16m<sup>2</sup>

EPC: 202kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

mazoutkachel

## Omschrijving

---DOE EEN BOD VANAF € 125.000--- Dit te renoveren 2 slaapkamer appartement bevindt zich op de 10de verdieping. Het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal, keuken, living/eetplaats, nachthal, 2 slaapkamers ( +/- 9m<sup>2</sup> en +/- 12m<sup>2</sup>), badkamer met ligbad, apart toilet en een terras over de volledige lengte van het appartement. Gelegen in de nabijheid van de Ring, Brussel, winkels, scholen en openbaar vervoer. Lasten: € 273/maand. EPC: 202 kWh/m<sup>2</sup>j. SI: in aanvraag. U wenst meer informatie of een bezoek? Contacteer ons voor het maken van uw afspraak!

---

## Financieel

Prijs: € 125.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1994  
Staat: Te renoveren  
Verdiep: 10  
Aantal verdiepingen: 12

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 202 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20220414-0002584181-RES-1  
EPC klasse: C  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Mazoutkachel  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 19,85 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,71 m<sup>2</sup>, niet geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 8,58 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,13 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 2,79 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 16,02 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegegeed

## Parking

Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Nee