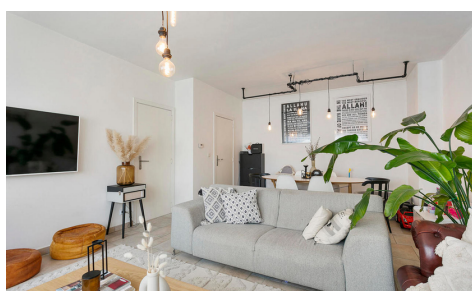
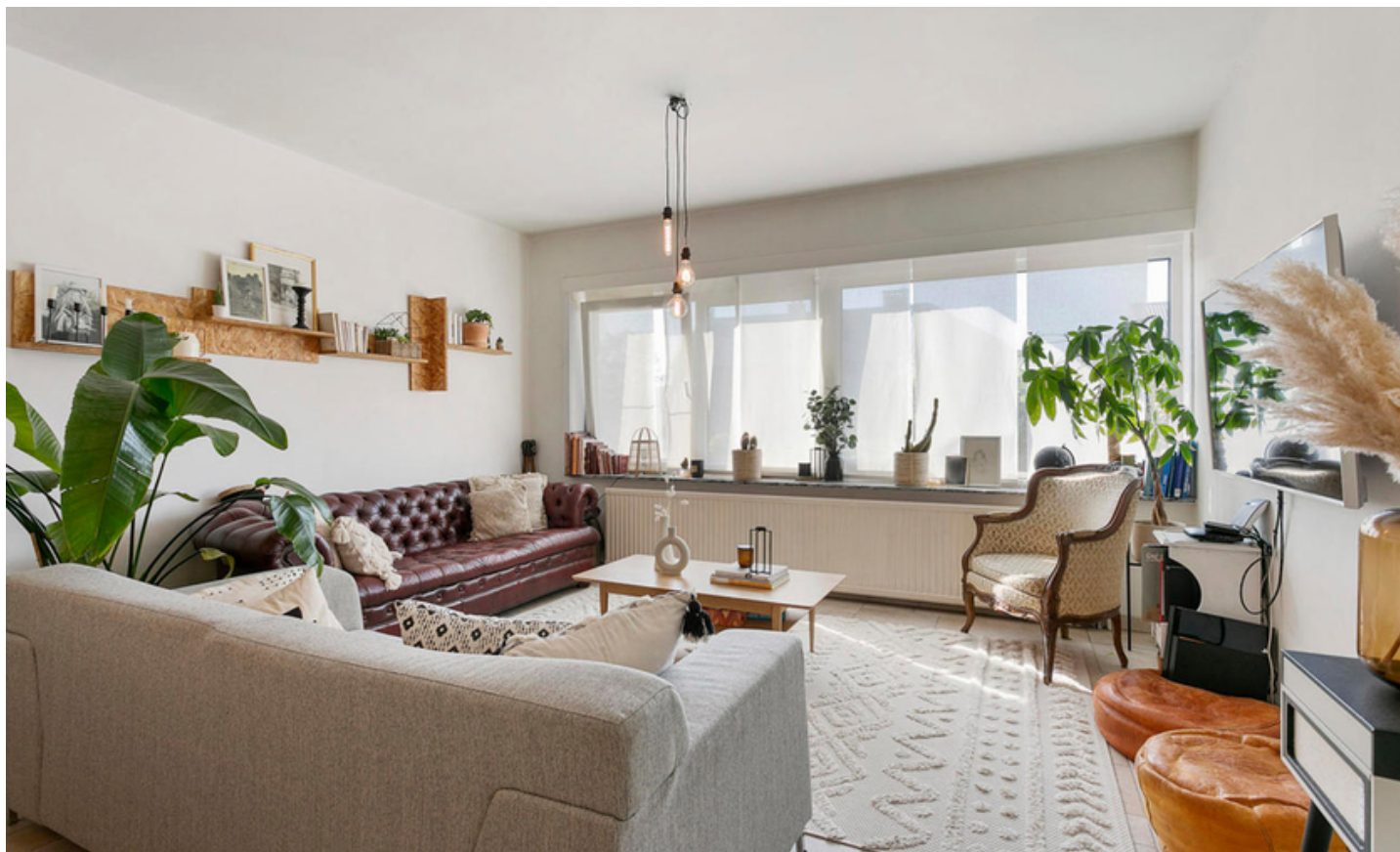


## **Te koop - Appartement**

**Hoogtepunt 13 B3, 1731 Zellik**

**Verkocht**

**Ref. 4784952**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 5m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 291kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Appartement met twee slaapkamers en terras te koop in Zellik. Het appartement bestaat uit: een inkomhal, een aparte toilet, 2 slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, een berging, een keuken en een woonkamer. De keuken is uitgerust met een frigo, een oven, een vaatwasmachine, een dampkap en een elektrische kookplaat. Er is ook een Zuidgericht terras aanwezig aan het appartement waar u de hele dag van de zon kan genieten. Elektriciteit is niet conform en EPC bedraagt: 291 kWh/m<sup>2</sup>. Het appartement is gelegen op wandelafstand van het centrum van Zellik. Het appartement ligt dus met andere woorden dicht bij scholen, winkels, autostrades, ....

---

## Financieel

Prijs: € 225.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 912,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1969  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdbouw: 90 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 291 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20220531-0002614047-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 10,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,10 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,60 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 5,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee