

Te koop - Appartement

Breughelpark 9 B43, 1731 Zellik

€ 159.000

Ref. 4865469



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 8m²

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit mooi twee slaapkamer appartement bevindt zicht op het 8ste verdiep te Breughelpark. Op heden is het appartement ingedeeld als volgt: inkomhal, ruime living, nachthal met opbergruimte, 2 slaapkamers (12,40m² en 8,50m²), badkamer met ligbad en douchegordijn, apart toilet, keuken met aansluiting voor wasmachine en een terras (8m²).

Het appartement is op een gunstige locatie gelegen t.o.v.: het centrum van Zellik, winkels, scholen, openbaar vervoer, autostrade, Brussel, RO,...

Lasten: € 258,33 per maand (gemeenschappelijke delen + verwarming en water). EPC: 152 kWh/m²j. SI: Vg, Gvkr, Gvv, Wg. U wenst een bezoek ter plaatse? Contacteer ons voor het maken van een afspraak!

Financieel

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 11

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 152 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220817-0002657364-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 7,11 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,40 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Badkamer 1: 2,58 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee