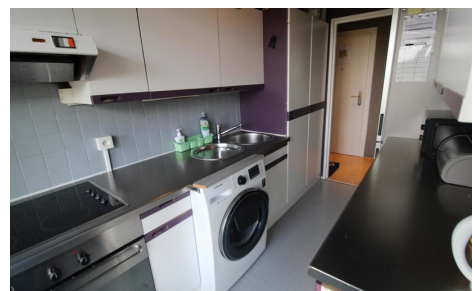
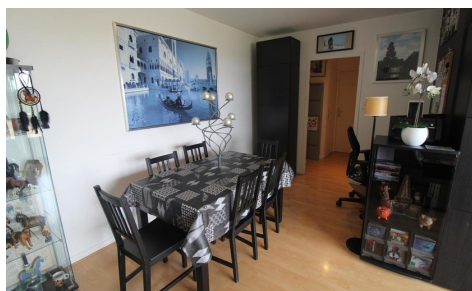


## **Te koop - Appartement**

**Breughelpark 17 B32, 1731 Zellik**

**€ 165.000**

**Ref. 4878410**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m<sup>2</sup>

Terras opp.: 16m<sup>2</sup>

EPC: 180kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

## Omschrijving

---IN OPTIE--- Dit zeer goed onderhouden 2 slaapkamer appartement werd in 2013 gerenoveerd en is ingedeeld als volgt: inkomhal, ruime living (30m<sup>2</sup>), nachthal, 2 slaapkamers (11,48m<sup>2</sup> & 9m<sup>2</sup>), badkamer met ligbad, apart toilet en een terras over de volledige breedte van het appartement. Het appartement beschikt eveneens over een privatieve kelder. Gunstige ligging t.o.v.: centrum Zellik, Brussel, RO, openbaar vervoer, scholen en winkels. EPC: 180 kWh/m<sup>2</sup>j. SI: in aanvraag. U wenst een bezoek ter plaatse? Contacteer ons voor het maken van een afspraak!

---

## Financieel

Prijs: € 165.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Verdiep: 8

Aantal verdiepingen: 12

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 180 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2021008-0002474270-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,48 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 3,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee