

## **Te koop - Appartement**

**Breughelpark 4 B38, 1731 Zellik**

**Verkocht**

**Ref. 5141196**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

EPC: 243kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

---IN OPTIE--- Op de 10de verdieping vindt u dit ruim appartement met veel natuurlijk daglicht. De indeling is als volgt: inkomhal, deels ingericht keuken (7m²) met toegang tot de noordwest gericht terras (7m²), ruime en lichtrijke living (38m²), 3 slaapkamers (8m², 12m², 13m²), badkamer met inloopdouche en apart toilet. Centraal gelegen t.o.v.: centrum Zellik, RO, Brussel, winkels, openbaar vervoer, scholen. Lasten: € 296/maand (gemeenschappelijke delen, lift, CV, koud- en warm water). Het appartement is momenteel verhuurd. EPC: 243 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 189.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²  
Bouwjaar: 1968  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 10  
Aantal verdiepingen: 12

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Concierge: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 243  
EPC code: 20221212-0002752207-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Collectief

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## Indeling

Woonkamer: 38,00 m²  
Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 8,00 m²  
Slaapkamer 2: 12,00 m²  
Slaapkamer 3: 13,00 m²  
Badkamer 1: 2,00 m²  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee