

Te koop - Appartement

Breughelpark 10 B3, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5312055



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 69m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Goed onderhouden 2 slaapkamer appartement op het 1ste verdiep te Breughelpark. Het appartement is gelegen in de nabijheid van: centrum Zellik, Brussel, winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen. Indeling: inkomhal (3m²), ruime living (31m²) met open keuken (7m²), nachthal (3m²), twee slaapkamers (12m² - 10m²), badkamer (2m²) en toilet.

Zuidwest gericht terras (7m²) en een privatieve kelder (+/- 3m²).

EPC-klasse: B

Lasten: € 330/maand (onderhoud gemeenschappelijke delen, water, gas) + € 82,50/trimester (reservefonds)

Financieel

Prijs: € 174.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 198

EPC code: 20230425-0002874699-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 2,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld