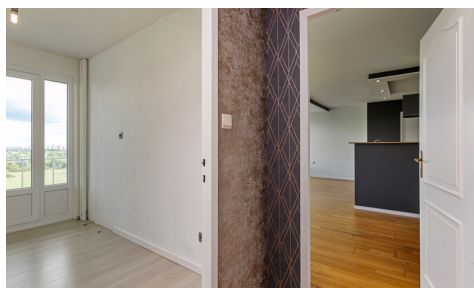


## Te koop - Appartement

Breughelpark 17 B46, 1731 Zellik

**Verkocht**

**Ref. 5484311**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

Terras opp.: 16m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 392kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

## Omschrijving

Dit prachtig en goed onderhouden 2 slaapkamer appartement bevindt zich op het 12de verdiep van het groene Breughelpark met een prachtig uitzicht!

Indeling: inkomhal, open keuken, ruim/lichtrijke living met ingebouwde kast met aansluiting wasmachine, 2 slaapkamers waarvan één aanpalend met de badkamer, toilet en een prachtig oost gericht terras over de hele breedte van het appartement.

Ideale ligging vlakbij Ring/Brussel/winkels/scholen/openbaar vervoer en het centrum van Zellik is op wandelafstand.

Extra troeven: gunstige laatste verdieping (geen bovenburen) / EK is conform

Geïnteresseerd in een bezoekje? Aarzel niet om ons te contacteren.

---

## Financieel

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1968

Staat: Uitstekend

Verdiep: 12

Aantal verdiepingen: 12

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

## Energie

EPC score: 392

EPC code: 20231031-0002990590-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld