

Te koop - Appartement

Breughelpark 17 B35, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5484718



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Dit prachtig en goed onderhouden 2 slaapkamer appartement bevindt zich op het 9de verdiep van het groene Breughelpark met een prachtig verzicht!

Indeling: inkomhal, keuken, ruim/lichtrijke living, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer, toilet en een prachtig terras over de hele breedte van het appartement.

Ideale ligging vlakbij Ring/Brussel/winkels/scholen/openbaar vervoer, centrum van Zellik, apothekers, dokters, kappers zijn op wandelafstand.

Extra troeven: gunstige EPC-label B / manuele zonnewering / dubbele geïsoleerde beglazing / elektrische rolluiken met afstandsbediening / asbestveilig.

Geïnteresseerd in een bezoekje? Aarzel niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Bouwjaar: 1968

Staat: Uitstekend

Verdiep: 9

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 118

EPC code: 20230116-0002779333-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/01/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

