

Te koop - Appartement

Hendrik de Kosterlaan 52 B5, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5567131



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

EPC: 290kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruim en lichtrijk appartement in een kleinschalig gebouw werd met heel veel smaak en kwaliteitsvolle materialen recent gerenoveerd.

Indeling: via de inkomhal heeft men toegang tot de living en de half open, volledig geïnstalleerde keuken.

Tevens aanwezig: 3 slaapkamers, apart toilet, ingerichte badkamer met inloopdouche, vestiaire, technische ruimte en 2 terrassen (voor-en achtergevel).

Ook naar ligging toe is dit appartement een voltreffer: dichtbij Ring/Brussel/openbaar vervoer/winkels en via de fietssnelweg bent U in een mum van tijd in het Laarbeekbos te Jette.

Er is een mogelijkheid om een garagebox aan te kopen tegen de prijs van € 25.000,-. Tot slot is er nog een privatieve kelder en een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Financieel

Prijs: € 314.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 186,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 290

EPC code: 20231003-0002989445-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 700m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

12/10/2023

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee