

Te koop - Appartement

Breughelpark 10 B14, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 139.000

Ref. 3507433



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: rustig

EPC: 158kwh/m²/j

Omschrijving

Mooi Breughelpark appartement met 2 slaapkamers in het rustige Paviljoen 10 met kelder.
Op de 4e verdieping (prachtig uitzicht op het park) vindt u dit ruim appartement (ong. 75m²) met veel natuurlijk daglicht.
De keuken is ingericht met oven, frigo, dubbele spoelbak en geeft toegang tot het aangename terras (7 m²).
Verder is er de ruime, lichte living, vanwaar je toegang hebt naar de 2 slaapkamers (9m², 12,5m²), badkamer met bad en lavabo en een apart toilet.
In dit paviljoen is er een goede verstandhouding tussen de burens en zijn de bewoners correct naar onderhoud, wat de woonkwaliteit vergroot.

Met smaak gerenoveerd in 2010! Instapklaar en airco!
Centraal gelegen, vlakbij centrum Zellik, winkels, R0, Brussel en invalswegen.
Lasten 362,81 euro/maand. (water, verwarming en gemeenschappelijke delen + afbetaling dakwerken tot juli 2027) excl. elektriciteit.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 139.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Onroerende voorheffing: € 490,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2010
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 158
EPC code: 20231220-0003083195-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 2,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee