

Te koop - Appartement

Breughelpark 13 B26, 1731 Zellik

€ 195.000

Ref. 5891115



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit uitstekend onderhouden en instapklaar twee slaapkamer appartement bevindt zich op de 7de verdieping van het groene Breughelpark met een prachtig verzicht.

Het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal, een lumineuze en ruime living, volledig geïnstalleerde keuken, nachthal met aansluiting wasmachine en droogkast, badkamer met ligbad, apart toilet en een zuidwest gericht terras over de volledige lengte van het appartement met zicht op het park. Het appartement is centraal gelegen t.o.v. centrum Zellik, openbaar vervoer, winkels, scholen, autostrade,...

Lasten: € 252/maand (gemeenschappelijke delen, water, verwarming). Bovendien dient er nog € 155,10/maand afbetaald te worden voor de nieuwe terrassen en dit tot oktober 2030. EPC label: B

U wenst een bezoek ter plaatse? Contacteer ons voor het maken van Uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 907,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1973

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 8

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 158

EPC code: 20240227-0003157074-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee