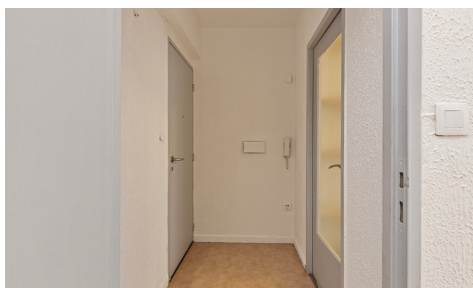


Te koop - Appartement

Breughelpark 6 B7, 1731 Zellik

€ 118.000

Ref. 5924391



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit goed onderhouden maar doch op te frissen 1 slaapkamer appartement bevindt zich op het 2de verdiep van het groene Breughelpark.

Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal, keuken, lichtrijke living, nachthal, 1 slaapkamer, apart toilet en badkamer.

Men heeft toegang tot het oostgericht terras vanuit de keuken en de living.

Ideale ligging vlakbij Ring/Brussel/winkels/scholen/openbaar vervoer, centrum van Zellik, apothekers, dokters, kappers zijn op wandelafstand.

Gunstige EPC-label B.

Lasten: € 170,50/maand + € 128,50/maand (afbetaling lening terraswerken tot mei 2033)

Geïnteresseerd in een bezoekje? Aarzel niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: € 118.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 775,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 167

EPC code: 20240227-0003157202-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/03/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee