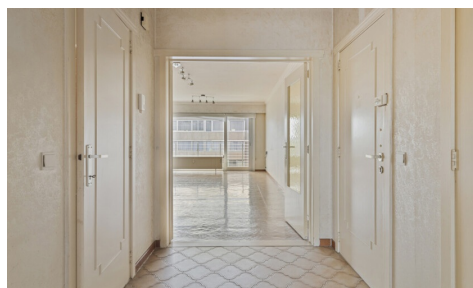


Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 20 B8, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 169.000

Ref. 6101985



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 63m²

Buurt: centraal

EPC: 114kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Stap binnen in dit prachtig/lichtrijk 1 slaapkamer appartement dat na het uitvoeren van enkele renovatiewerken omgevormd kan worden tot een 2 slaapkamer appartement (zie voor- na foto), het appartement is gunstig gelegen nabij het centrum van Zellik, Ring, Brussel, winkels, scholen, openbaar vervoer, fietssnelweg en alle belangrijke invalswegen.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime inkomhal met een grote ingebouwde vestiaire en een apart toilet . De badkamer is uitgerust met een ligbad, bidet en is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine. Voorts hebben we nog 1 slaapkamer en de keuken.

De lichtrijke woonkamer geeft eveneens toegang tot het terras.

Voor extra stockageruimte is er ook nog een kelder beschikbaar, waardoor je moeiteloos al je spullen kunt opruimen.

Dit appartement is ideaal gelegen voor wie op zoek is naar het gemak van stedelijk wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit prachtige appartement.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 169.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.036,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 114
EPC code: 20240719-0003317731-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 181/00W10

Parking

Parkings buiten: Ja