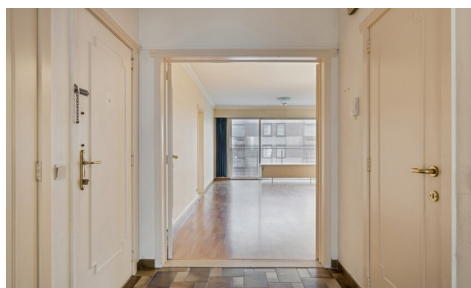


Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 20 B7, 1731 Zellik

€ 249.000

Ref. 6485872



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Stap binnen in dit prachtig/lichtrijk 2 slaapkamer appartement op het 3de verdiep van een kleinschalig gebouw. Het appartement is gunstig gelegen nabij het centrum van Zellik, Ring, Brussel, winkels, scholen, openbaar vervoer, fietssnelweg en alle belangrijke invalswegen.

Bij binnenkomst word u verwelkomd door een ruime inkomhal met een grote ingebouwde vestiaire en een apart toilet. Vanuit de inkomhal heeft u toegang tot de ruim/lichtrijke woonkamer met aansluitend de keuken. Het appartement beschikt eveneens over een berging naast de keuken.

De lichtrijke woonkamer geeft eveneens toegang tot het vernieuwd terras.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, dubbele lavabo en is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine. Voorts hebben we nog 2 slaapkamers (13m² & 8m²).

Voor extra stockageruimte is er ook nog een kelder beschikbaar, waardoor je moeiteloos al je spullen kunt opruimen.

Als kers op de taart beschikt dit appartement eveneens over een garagebox achter het gebouw.

Dit appartement is ideaal gelegen voor wie op zoek is naar het gemak van stedelijk wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit prachtige appartement.

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 144

EPC code: 20241224-0003490223-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 1.700m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

26/12/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja