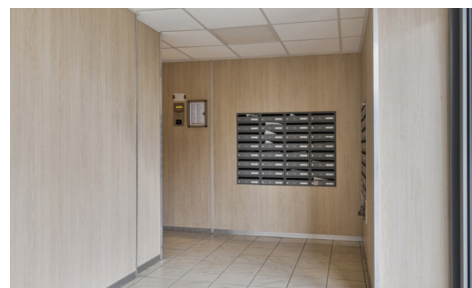


Te koop - Appartement

Breughelpark 6 B35, 1731 Zellik

€ 149.000

Ref. 6615285



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 64m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 241kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gezellige 2-slaapkamer appartement van 72 m² is ideaal gelegen op de 9de verdieping, met een prachtig uitzicht en veel lichtinval.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, een gesloten keuken, een nachthall, een aparte toiletruimte en een badkamer met een bad en wastafel.

Er is tevens een terras, zonder inkijk, waar je kunt genieten van de buitenlucht en een kelder voor extra opslagruimte.

Het appartement is wel toe aan een opfrisbeurt, zodat je het naar eigen smaak kunt moderniseren.

De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van 8 m², terwijl de tweede slaapkamer met 12 m² een comfortabele ruimte biedt voor rust en privacy.

De locatie is perfect: je bevindt je dicht bij de Ring, het centrum van Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, het UZ Jette en het Laarbeekbos.

Bovendien is de fietssnelweg vlakbij, wat het ideaal maakt voor actieve bewoners.

Dit appartement biedt de perfecte balans tussen comfort, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid in een bruisende omgeving.

Financieel

Prijs: € 149.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Verdiep: 9

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 241
EPC code: 20250212-0003526180-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja