

Te koop - Appartement

Breughelpark 16 B28, 1731 Zellik

€ 185.000

Ref. 6636165



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

EPC: 133kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit instapklaar, opgefriste twee-kamerappartement is gelegen op de 7e verdieping en biedt alles wat je zoekt in een comfortabele woonomgeving.

Bij binnenkomst via de inkomhal kom je terecht in een aparte keuken en een gezellige, lichtrijke living.

De nachthal leidt je naar de twee slaapkamers, waarvan slaapkamer 1 9m² groot is en slaapkamer 2 12,50m².

Het appartement beschikt ook over een apart toilet en een douchekamer.

Wat het appartement extra bijzonder maakt, is het terras dat zich over de volledige lengte van het appartement uitstrekt.

Hierdoor hebben zowel de slaapkamers, de living als de keuken toegang tot het terras.

Het biedt bovendien volledige privacy zonder inkijk van de burens en kijkt uit op het park.

Extra opbergruimte vind je in de ingemaakte kast in de nachthal en in een privé keldertje.

De locatie is ideaal, met snelle toegang tot de Ring, Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, centrum Zellik, UZ Jette, Laarbeekbos en de fietssnelweg.

Een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar comfort, bereikbaarheid en een prachtig uitzicht.

Financieel

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 133

EPC code: 20250228-0003541862-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D