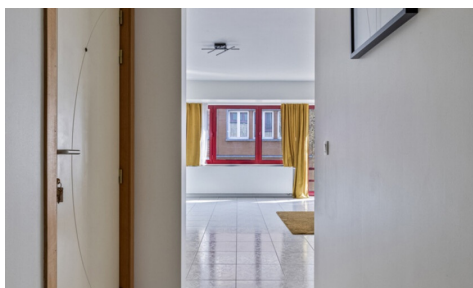
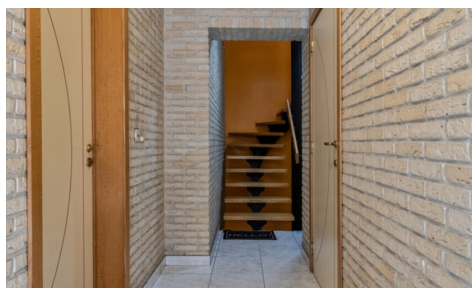


Te koop - Appartement

Jan Dekinderstraat 60 B2, 1731 Zellik

€ 260.000

Ref. 6694611



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 90kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gerenoveerde 2-slaapkamer appartement biedt een uitstekende woonervaring in een stedelijke omgeving, met de nodige moderne voorzieningen en een strategische ligging. Het beschikt over een inkomhal die toegang biedt tot een lichtrijke woonkamer met een open ingerichte keuken. Er is een apart toilet en een badkamer die voorzien is van een aansluiting voor een wasmachine.

De twee slaapkamers bieden voldoende ruimte voor comfort. Kamer 1 heeft een oppervlakte van 12 m² en geeft uit op een gezellig terrasje aan de achterkant, terwijl kamer 2 met 7 m² ideaal is voor een bureau of een kinderkamer. Bovendien is er een keldertje voor extra opslagruimte en een overdekte staanplaats voor je auto, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak van dit appartement.

De renovatie in 2020 heeft het appartement volledig gemoderniseerd, met een vernieuwde badkamer, muren, radiatoren, nieuwe ramen met driedubbele beglazing aan de achterkant van het gebouw, nieuwe elektriciteit en een hangtoilet met een handwasbak. De locatie is eveneens ideaal, met een vlotte toegang tot de Ring, openbaar vervoer, het Basilix Shopping Center, het UZ Jette, het Laarbeekbos, het Kerremanspark en een fietssnelweg, waardoor je het stadsleven optimaal kunt combineren met de nabijheid van groen en voorzieningen.

Dit appartement is de perfecte keuze voor wie zoekt naar een instapklare woning in een levendige en goed bereikbare omgeving. Het appartement bevat een stedenbouwkundige inbreuk sinds 1996: constructie van appartementen op terrein voor woningbouw

Financieel

Prijs: € 260.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 90

EPC code: 20250328-0003564151-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Nee