

Te koop - Appartement

Breughelpark 13 B6, 1731 Zellik

€ 189.850

Ref. 6778783



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement is een echt pareltje!

Prachtig gerenoveerd en omgetoverd van een tweeslaapkamerappartement naar een stijlvol éénslaapkamerappartement, gelegen op het tweede verdiep. Het beschikt over een terras dat over de volledige lengte van het appartement loopt (14 m²), zuidwest-georiënteerd, en biedt een prachtig uitzicht op het park, wat het tot een unieke woonplek maakt. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een inkomhal die leidt naar een ruime, lichte living.

De ingemaakte kasten bieden praktische opbergruimte, terwijl de open keuken volledig is ingericht en de perfecte ruimte vormt om te koken en te genieten.

De nachthal leidt naar het toilet, de badkamer en de slaapkamer van 12 m², die is uitgerust met ingemaakte kasten en een comfortabel bed.

Met een hoge afwerkingsgraad en veel aandacht voor detail biedt dit appartement een hoog wooncomfort.

De uitstekende ligging nabij de Ring, Brussel, het centrum, scholen, openbaar vervoer, winkels, Laarbeekbos, UZ Brussel en de fietssnelweg maakt dit appartement bijzonder

Financieel

Prijs: € 189.850,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 146
EPC code: 20220610-0002620270-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 14,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja