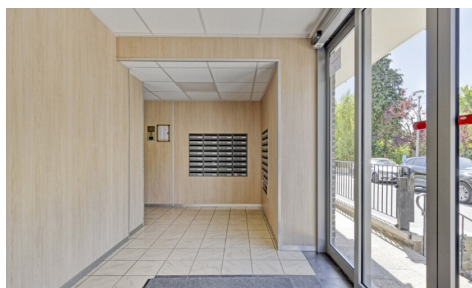


Te koop - Appartement

Breughelpark 6 B17, 1731 Zellik

€ 159.000

Ref. 6803792



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gezellige 2-slaapkamer appartement van 72 m² is ideaal gelegen op de 5de verdieping, met een prachtig uitzicht en veel lichtinval.

Het appartement beschikt over een inkomhal, een ruime leefruimte (24m²), een gesloten keuken, een nachthall, twee slaapkamers, een aparte toiletruimte en een badkamer.

Er is tevens een volledig vernieuwd terras en een kelder voor extra opslagruimte.

De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van 8 m², terwijl de tweede slaapkamer met 9 m² een comfortabele ruimte biedt voor rust en privacy.

De locatie is perfect: dichtbij de Ring, het centrum van Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, het UZ Jette en het Laarbeekbos.

Bovendien is de fietssnelweg vlakbij, wat het ideaal maakt voor actieve bewoners.

Dit appartement biedt de perfecte balans tussen comfort, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid in een bruisende omgeving.

Financieel

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 166

EPC code: 20250509-0003596062-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 2,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee