

Te koop - Appartement

Breughelpark 4 B3, 1731 Zellik

€ 189.000

Ref. 6835175



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

EPC: 169kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit lichtrijk appartement van 72 m² bevindt zich op de eerste verdieping en werd volledig gerenoveerd: instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt.

De leefruimte sluit aan op een halfopen keuken, uitgerust met een inductiekookplaat, oven en dampkap. De badkamer is voorzien van een ligbad, en het aparte toilet zorgt voor extra comfort.

Beide slaapkamers (9 m² en 12 m²) bieden ruimte en rust, waarbij de grootste kamer beschikt over ingebouwde kasten.

Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een zonnig oost-zuid georiënteerd terras van 8 m² – recent vernieuwd.

Extra bergruimte is beschikbaar in de private kelder.

Gelegen nabij de Brusselse Ring, UZ Jette, het Laarbeekbos, scholen, winkels en openbaar vervoer.

Ook de fietssnelweg is vlakbij: ideaal voor woon-werkverkeer of ontspanning.

Belangrijk: de lening voor de afbetaling van het terras is volledig terugbetaald: géén extra gemeentelijke kosten dus.

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 169

EPC code: 20250221-0003533872-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A