

Te koop - Appartement

Breughelpark 10 B26, 1731 Zellik

€ 154.000

Ref. 6778762



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 211kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op het zevende verdiep bevindt zich dit op te frissen, lichtrijke tweekamerappartement met privatieve kelder.

De indeling omvat een inkomhal, een aparte keuken, een gezellige living, een nachthal met ingebouwde kast, een afzonderlijk toilet en twee slaapkamers van respectievelijk 8 m² en 10 m².

Het aangename terras van 6 m² biedt een prachtig uitzicht op het park – een ideale plek om tot rust te komen.

Het appartement geniet van veel natuurlijke lichtinval en ademt een warme, huiselijke sfeer.

De elektriciteit is conform de huidige regelgeving, wat een extra geruststelling biedt.

Dankzij de uitstekende ligging nabij de Ring, Brussel, het centrum, scholen, winkels, openbaar vervoer, het UZ Jette, Laarbeekbos en de fietssnelweg, vormt dit appartement een ideale woonplek voor wie comfort en bereikbaarheid wil combineren.

Een interessante opportuniteit voor starters, investeerders of wie op zoek is naar een betaalbaar, goed gelegen appartement met potentieel.

Financieel

Prijs: € 154.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Staat: Te renoveren
Verdiep: 7

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 211
EPC code: 20250423-0003584775-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja