

Te koop - Appartement

Breughelpark 7 B5, 1731 Zellik

€ 149.000

Ref. 7117330



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 173kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Immo DAVID stelt voor: te renoveren 3-slaapkamerappartement met privatieve kelder

Op het tweede verdiep bevindt zich dit te renoveren, ruim drie slaapkamerappartement met privatieve kelder. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een mooie inkomhal die leidt naar een aparte keuken van 7 m². Aansluitend bevindt zich de lichtrijke en zeer ruime woonkamer van 30 m², die dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk licht. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het west georiënteerde terras van 5 m² – volledig gerenoveerd en ideaal om van de avondzon te genieten.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers van respectievelijk 12 m², 12 m² en 10 m². Alle slaapkamers zijn voorzien van dubbele beglazing, wat bijdraagt aan een stille en aangename nachtrust.

Dit appartement biedt veel potentieel voor wie op zoek is naar een ruime woonst met eigen accenten, ideaal voor gezinnen of investeerders. De privatieve kelder zorgt voor extra bergruimte.

Dankzij de uitstekende ligging nabij de Ring, Brussel, het centrum, scholen, winkels, openbaar vervoer, het UZ Jette, Laarbeekbos en de fietssnelweg, vormt dit appartement een ideale woonplek voor wie comfort en bereikbaarheid wil combineren.

Financieel

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 976,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Staat: Te renoveren
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 173
EPC code: 20250812-0003663311-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/08/2025
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee