

Te koop - Appartement

Breughelpark 8/bus 6 8, 1731 Zellik

€ 219.750

Ref. 7122383



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 96kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Immo DAVID stelt voor: volledig gerenoveerd 3-slaapkamer appartement met zicht op het park

ONDER OPTIE: Dit instapklaar appartement op de 2de verdieping werd in 2021 volledig gerenoveerd, inclusief een nieuwe keuken en een prachtig aangelegd terras met uitzicht op de omliggende parken.

De lichtrijke leefruimte (24 m²) met open keuken kijkt uit over het groen. De keuken is volledig nieuw en uitgerust met kwalitatieve inbouwtoestellen: oven, microgolf, koelkast en meer.

Het appartement beschikt over drie comfortabele slaapkamers (11 m², 12 m² en 7 m²), een badkamer met ligbad en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een apart toilet en drie extra bergruimtes.

Dankzij dubbele beglazing in de slaapkamers en driedubbele beglazing in de leefruimte en keuken is dit appartement uiterst energiezuinig, met een EPC-score A en bijzonder lage verwarmingskosten.

Het terras (6 m²) werd volledig vernieuwd en biedt een heerlijk uitzicht op het park. Extra troeven zijn de plissées in alle ruimtes en de beveiligde gepantserde inkomdeur.

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een recent gerenoveerd, energiezuinig en comfortabel appartement op een toplocatie met zicht op groen, geleren in een rustige en groene omgeving, maar met alles binnen handbereik: nabij de Ring, Brussel, UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het centrum, het Laarbeekbos en de fietssnelweg

Financieel

Prijs: € 219.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 96

EPC code: 20250814-0003664653-RES-1

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 4,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/08/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee