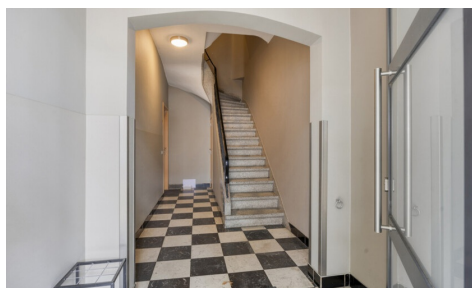


Te koop - Appartement

Brusselsesteenweg 505, 1731 Zellik

€ 230.000

Ref. 7144115



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 71m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: centraal

EPC: 163kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar 1-slaapkamerappartement met ruim terras en centrale ligging

In een kleinschalig gebouw met slechts 3 entiteiten en lage lasten (enkel de gebouwverzekering), bevindt zich dit appartement van 72 m², volledig gerenoveerd in 2011.

Bij het binnenkomen treft u een inkomhal, die toegang biedt tot een slaapkamer van 14 m², een lichtrijke woonkamer van 24 m², een badkamer van 3 m², een apart toilet en een open uitgeruste keuken van 8 m². De keuken sluit aan op een ruimte van 7 m², die eventueel gebruikt kan worden als ontbijtruime, met rechtstreekse toegang tot het zonnige terras van 23 m².

Het appartement beschikt over een EPC-label B, conforme elektriciteit en is dus volledig instapklaar. Voor extra bergruimte is er nog een privatieve kelder van 11 m² aanwezig.

De centrale ligging is een belangrijke troef: vlotte bereikbaarheid van de Ring en Brussel, goede verbindingen met het openbaar vervoer (o.a. R14, station Zellik en Berchem), en voor recreatie zijn zowel het Laerbeekbos als de fietssnelweg vlakbij.

Financieel

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 918,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Bouwjaar: 1961

Renovatiejaar: 2011

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 163

EPC code: 20230903-0002868265-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 3.500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 22,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee