

Te koop - Appartement

Hoogtepunt 13 B102, 1731 Zellik

€ 270.000

Ref. 7226686



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar 2-kamerappartement.

Gelegen in een rustige, verkeersluwe wijk op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw en volledig gerenoveerd in 2019. De lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken biedt een aangename woonbeleving. Twee slaapkamers (16 m² en 11 m²), moderne badkamer met douche en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, apart hangtoilet met handenwasser. Geniet van het zuidgericht terras van 5 m², ideaal om te ontspannen. Extra comfort dankzij de praktische berging. Het gebouw is uitgerust met een videofoon, wat zorgt voor extra veiligheid en gemak. Gelegen in een doodlopende straat, in een kindvriendelijke buurt nabij Brussel, de Ring, openbaar vervoer, fietssnelweg, winkels, scholen en het centrum van Zellik. Zeer goed onderhouden, energiezuinig (EPC-label C) en perfect voor wie comfortabel en rustig wil wonen, dicht bij de stad. Mogelijkheid om een inpandige garage met automatische poort van 18 m² direct onder het appartement te kopen, inclusief een extra staanplaats voor de garage, voor €35.000!

Financieel

Prijs: € 270.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.008,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 210

EPC code: 20200818-0002303624-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1