

Te koop - Appartement

Breughelpark 5/bus 32 5, 1731 Zellik

€ 189.000

Ref. 7252395



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklaar appartement met prachtig uitzicht op het park

Immo DAVID stelt voor: dit schitterende appartement van 72 m², gelegen op de 8e verdieping, dat uitblinkt in lichtinval, comfort en een onvergetelijk uitzicht op het park.

Vanuit de ruime leefruimte (24 m²) met open keuken geniet je van een uniek, onbelemmerd uitzicht over het park.

De twee slaapkamers (12 m² en 8 m²) garanderen rust en comfort. De moderne, ruime badkamer is uitgerust met een inloopdouche in eigentijdse stijl.

Geniet volop van de zon op het gerenoveerde zuidwestgerichte terras van 7 m², met een aangenaam uitzicht op het park.

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, een uitstekende isolatie en is energiezuinig en volledig instapklaar.

Ideaal gelegen nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietspaden.

Een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar licht, groen en comfort, zonder in te boeten op locatie!

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 823,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Uitstekend

Verdiep: 8

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 152

EPC code: 20251028-0003719936-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 2,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/10/2025

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee