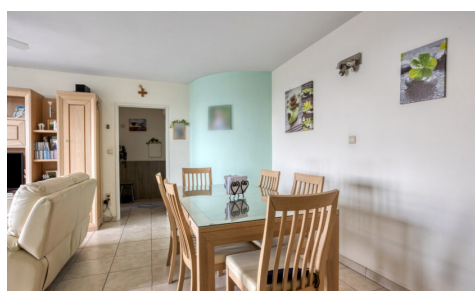
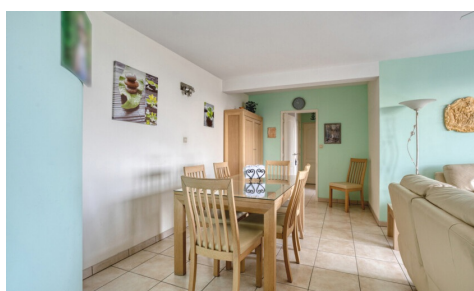


Te koop - Appartement

Breughelpark 5/bus 21 5, 1731 Zellik

€ 179.000

Ref. 7288512



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: Instapklaar 2-slaapkamerappartement met uitzicht over Brussel

Instapklaar appartement in goede staat en perfect onderhouden van 72m² op de 6 de verdieping, waar licht, comfort en uitzicht centraal staan. De ruime leefruimte (28 m²) en keuken (7m²) met grote ramen biedt een adembenemend, onbelemmerd uitzicht over de omgeving – een zeldzaam gevoel van ruimte en vrijheid.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (13 m² en 9 m²), daarnaast is er een verzorgde badkamer met inloop douche en enkele lavabo en een afzonderlijk toilet.

De PVC-ramen met dubbele beglazing zorgen voor uitstekende isolatie en een energiezuinig EPC-label maakt wonen hier comfortabel én budgetvriendelijk.

Op het terras van 6m², recent vernieuwd, geniet je van een schitterend uitzicht.

Gelegen op een toplocatie nabij de Ring, Brussel, UZ Jette, fietsostrade, openbaar vervoer, winkels en het Laarbeekbos.

Financieel

Prijs: € 179.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Bouwjaar: 1967
Staat: Uitstekend
Verdiep: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 142
EPC code: 20251202-0003747738-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee