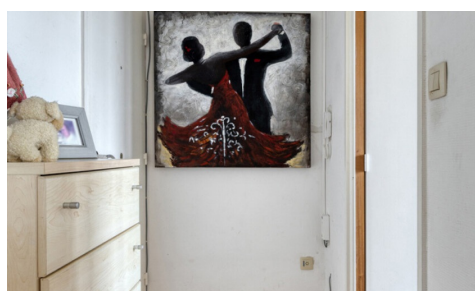
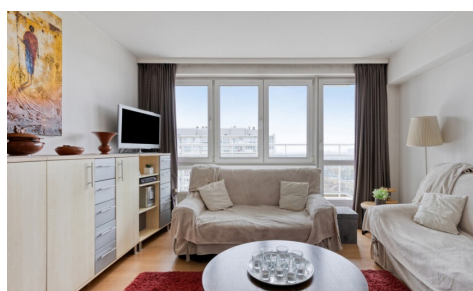


Te koop - Appartement

Breughelpark 7 B42, 1731 Zellik

€ 135.000

Ref. 7301328



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 49m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo DAVID stelt voor: Instap klaar appartement met prachtig uitzicht.

Dit schitterende appartement in goede staat en perfect onderhouden van 50m², gelegen op de 11e verdieping, dat uitblinkt in lichtinval, comfort en een onvergetelijk schitterend uitzicht over de omgeving.

Vanuit de ruime leefruimte van 23 m² en met een gesloten keuken van 7 m² geniet je van een uniek, onbelemmerd uitzicht over de omgeving.

De slaapkamer van 9 m² garanderen rust en comfort. De moderne, badkamer is uitgerust met een ligbad en enkele lavabo in eigentijdse stijl.

Geniet volop van de zon op het gerenoveerde zuidwestgerichte terras van 8m², met een aangenaam uitzicht.

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, een uitstekende isolatie en is energiezuinig en volledig instapklaar.

Ideaal gelegen nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietspaden.

Een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar licht, groen en comfort, zonder in te boeten op locatie!

Financieel

Prijs: € 135.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 49,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Uitstekend

Verdiep: 11

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 121

EPC code: 20251128-0003745375-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/12/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee